



Voorwaarden datalevering brainbay



Dataleveringsovereenkomst voor NVM-leden

Bij de NVM wordt enorm veel relevante data verzameld over objecten. Daarom wordt, volgens het NVM databeleid, goed op deze data gepast.

De NVM Data Governance Board, waarin elke vakgroep is vertegenwoordigd, ziet toe op de correcte uitvoering van het databeleid. NVM-deelneming brainbay beheert de NVM-data volgens de kaders van het databeleid, handhaaft de datakwaliteit en maakt met innovatieve diensten de data exclusief toegankelijk voor NVM-leden, zodat NVM-leden voorop kunnen blijven lopen. Dat betekent ook dat er soms samenwerking wordt gezocht met andere partijen. Met deze 'applicaties van derden' kan de NVM haar leden namelijk nog meer en beter ondersteunen in hun werkzaamheden.

Datalevering kan op twee manieren. De meest gebruikelijke is een API-koppeling. Een tweede mogelijkheid is een bulklevering van objectdata.

1. API

API staat voor Application Programming Interface en werkt als koppeling tussen verschillende (bestaande) apps/software-systemen waardoor het maken van nieuwe software overbodig is. Het laat verschillende software-systemen met elkaar communiceren waardoor dubbele invoer niet meer nodig is.

Bij een API-koppeling wordt alleen de noodzakelijke data geleverd voor een specifieke taak in plaats van grootschalige datalevering (bulklevering). De API is vergelijkbaar met een ober in een restaurant. Als klant bestel je via het menu wat je wilt, de ober (API) gaat naar de keuken en haalt jouw specifieke bestelling (stukje data) op, in plaats van de hele menukaart (database). De ober weet ook welke rechten (autorisaties) bepaalde klanten wel en niet hebben. Dit maakt data-uitwisseling veel controleerbaarder dan via bulkdata.

2. Bulklevering

Daarnaast bestaat er ook grootschalige levering van objectdata. Hierbij wordt een complete dataset geleverd. Binnen de NVM en het databeleid is het uitgangspunt om dit zoveel mogelijk te beperken om kopieën van de database te voorkomen. Bulklevering is daarom alleen toegestaan voor een NVM-lid, NVM-deelneming of door brainbay gecertificeerde kantoorautomatiseerders met NVM-leden als klant én - onder strikte voorwaarden - ook voor landelijke overheden (BZK, CBS) en universiteiten. Voor commerciële partijen en gemeentelijke overheden is bulklevering niet toegestaan.

Randvoorwaarden voor datagebruik

Voor een koppeling of data-levering, gelden altijd de volgende zes voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verder uitgewerkt in het NVM- data handboek en de gebruiksreglementen. Dit handboek en reglementen zijn beschikbaar voor alle NVM-leden.

- 1. Een getekende dataleveringsovereenkomst**
Hierin worden de prijs, de rechten en plichten juridisch vastgelegd. Dit contract wordt goedgekeurd door de Data Governance Board.
- 2. Exclusiviteit**
Producten en diensten voor makelaars en taxateurs, zijn uitsluitend beschikbaar voor NVM-leden.
- 3. Geen nadelige effecten leden**
Er mogen geen aantoonbaar, commercieel nadelige effecten zijn voor een grote groep leden.
- 4. Terugleveren relevante data**
Bij elke nieuwe dienst wordt gekeken of er relevante data terug kan worden geleverd ten behoeve van de NVM-leden en NVM Groep.

5. **NVM als bron**
Bij gebruik van NVM-data dient de NVM altijd als bron vermeld te worden, teneinde de autoriteitspositie van de NVM te versterken.
6. **Specifiek gebruik**
Het doelgebruik dient altijd duidelijk te zijn, en opgenomen te worden in de dataleveringsovereenkomst. Hierdoor wordt voorkomen dat data gebruikt wordt voor onrechtmatig gebruik (bijvoorbeeld het doorverkopen van data aan derden).

Aanvraag

Stuur een mail naar info@brainbay.nl met daarin in ieder geval de volgende informatie

Uw gegevens	
Vestigingsnummer en/of Vestigingsnaam	
Contactpersoon	
Doelgebruik	

Brainbay informeert u over de kosten en de verdere procedure.